

Пояснительная записка.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Расчеты и доводы.

ПАО «Россети Северо-Запад» в целях обоснования необходимости установления публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства **в целях строительства и эксплуатации и инженерных коммуникаций ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до границы земельного участка к объекту, расположенному по адресу: « Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, кад. №10:07:0030806:115 (договор на технологическое присоединение СПБ 80-16391С/20-001 от 20.11.2020 г.)»** в соответствии с п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в дополнение к ходатайству об установлении публичного сервитута сообщает следующее.

Согласно ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в том числе для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со ст. 39.38 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением органа местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных ст.39.37 ЗК РФ и не указанных в пп. 1 - 3 ст. 39.38 ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения.

Установление публичного сервитута необходимо для **строительства и эксплуатации и инженерных коммуникаций ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до границы земельного участка к объекту, расположенному по адресу: « Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, кад. №10:07:0030806:115 (договор на технологическое присоединение СПБ 80-16391С/20-001 от 20.11.2020 г.)»**

Данный объект не является объектом федерального, регионального и местного значения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 утвержден Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории. Согласно п. 1 Перечня таким объектами являются линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты.

Таким образом, для строительства данного линейного объекта класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ не требуется подготовка документации по планировке территории.

Проектным решением определено расположение объекта электросетевого хозяйства таким образом, что начало технологического присоединения проходит по границам земель лесного фонда *Суоярвского лесничества*, далее по границе оз. Янисъярви к острову, на котором расположен подключаемый объект.

Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение (оз.Янисъярви), кадастровый квартал 10:07:0030806 обусловлено тем, что :

1. Подключаемый объект недвижимости с кн 10:07:0030806:115 (жилой дом) расположен на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0030806:3, в пределах острова оз.Янисъярви.
2. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0030806:3 возможен только через оз. Янисъярви.

Таким образом, ПАО «Россети Северо-Запад» подготовлена схема расположения границ публичного сервитута с учетом необходимости осуществления безопасной эксплуатации объекта, обеспечения безопасности населения, максимально на территории земель общего пользования.